

Stappenplan gebouwbeheerder appartementsgebouw



Bespreking EPC
tijdens
algemene
vergadering

- Toelichten dat EPC gemeenschappelijke delen tegen 2022 moet opgemaakt worden. Tijdig energiedeskundige aanstellen.
- Vragen naar bewijsstukken of plaatsen waar isolatie (zonder destructief onderzoek) kan worden vastgesteld. Toelichten van de meerwaarde van destructief onderzoek bij gebrek aan vaststellingen en bewijsstukken.
- Informeren van de mede-eigenaars over de mogelijkheid om gelijktijdig met het EPC GD een EPC voor hun appartement te laten opmaken.



Contacteer
energiedeskun
dige type A

- De lijst met erkende energiedeskundigen vindt u via <https://www.energiesparen.be/epc>



Verzamel alle
bewijsstukken
gebouw

- Plannen, lastenboeken, facturen, ...
- Technische info (vb. Wattpiek) over zonnepanelen (ook indien privé gebruik)
- Rapport met resultaten van destructief onderzoek
- De volledige lijst van aanvaarde bewijsstukken vindt u hier: <https://www.energiesparen.be/bewijsstukken-voor-de-opmaak-van-het-epc>



Plaatsbezoek
energiedeskun
dige

- Alle bewijsstukken overhandigen
- Verschaffen van informatie over het gebouw: hoe is het ingedeeld, waar zijn gemeenschappelijke ruimten en appartementen, waar kan isolatie vastgesteld worden, contactpersoon beheer stookplaats, ...
- Toegang verschaffen tot alle gemeenschappelijke delen
 - Stooklokaal (infoblad over installatie is niet voldoende)
 - Gangen, inkomhal, gemeenschappelijke zitruimtes, ...
 - Visuele inspectie van isolatie: toegang nodig tot die delen (dak, zoldervloer, muren, vloer)
- Energiedeskundige bijstaan bij vragen (vooraf, tijdens en na plaatsbezoek)



EPC
gemeenschappelijke delen
beschikbaar

- Overloop samen met de energiedeskundige het EPC
- EPC bezorgen aan VME via website, kopieën maken, te bezichtigen op kantoor, ...
- Aanbevelingen tot renovatie uit EPC bespreken op algemene vergadering.



Update EPC

EPC vervalt als:

- Minstens 15% van de schil is (na)geïsoleerd (cumulatief)
- Bij het vervangen of nieuw plaatsen van collectieve installaties op zonne-energie (niet enkel omvormer)
- Na 10 jaar

Belangrijk dat EPC zo waarheidsgetrouw mogelijk is!

Invoer wordt gebruikt voor EPC appartementen.